

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du Mardi 21 octobre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt et un octobre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune du Val d'Hazey, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie – salle du conseil, quartier d'Aubevoye, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Philippe COLLAS, Maire, et en présence de :

Messieurs BLONDEL, DARTOIS, FERLONI, GRILLAT, JARRY, LEGENDRE, LEJEUNE, SAINTIER, THIERRY, THOREL,  
Mesdames BENOIT, BRIATTE, DANIEL, HERSANT, JORAND, PAIN, PAPI, PERRETO, PINSON, ROUSSEL.

Absents excusés :  
Madame CALVARIO  
Madame CHABANI  
Madame CHALUPET  
Monsieur COULIBALY  
Madame NEVEU  
Madame TREMOLLIÈRES

Absents :  
Madame MONOT  
Madame VAN ELSUE  
Monsieur BOUFELLE  
Monsieur LEVAIGNEUR

Absents ayant donné pouvoir :  
Madame NEVEU à Monsieur COLLAS  
Monsieur COULIBALY à Monsieur LEJEUNE

Secrétaire de séance :  
Monsieur LEJEUNE

Date de la convocation :  
14 octobre 2025

Nombre de conseillers :  
En exercice 31  
Présents 21  
Pouvoirs 2  
Votants 23

**09-21-10-25 : DEMANDE DE SUBVENTION AU FONDS VERT (ÉTAT) ET À L'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE POUR LA RÉHABILITATION THERMIQUE DU BÂTIMENT « LA POSTE »**



Pour rappel, la Commune prévoit dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain » la réalisation de la rénovation thermique du bâtiment dit « la Poste » situé au 879, rue Saint-Fiacre qui s'inscrit dans un projet plus global avec :

- La rénovation thermique du bâtiment avec une cible ambitieuse BBC 60,
- Le transfert depuis la mairie vers ce bâtiment des activités du CCAS de la Commune,
- La transformation du logement de l'étage en deux logements de type T3.

Pour la mise en œuvre de ce projet, un diagnostic thermique du bâtiment a été réalisé en 2024 et montre un bâtiment plutôt énergivore avec un classement en « E ».

Un architecte a été désigné en Janvier 2025 pour travailler sur ce projet.

Selon les estimations de l'architecte, le coût du projet est estimé de la manière suivante :

- Travaux d'isolation par l'extérieur et réhabilitation du RDC : 250.000 € HT,
- Travaux des deux logements en étage : 215.000€ HT.
- Coûts annexes : 69.425€ HT.

Soit un montant total de travaux de 534.425€ HT tout compris.

Il faut préciser qu'une fois installé dans ce bâtiment, le CCAS aura la charge d'assurer le fonctionnement du point postal qui sera créé.

Ce projet de rénovation thermique du bâtiment pourrait être soutenu par deux dispositifs financiers que sont :

- Le fonds vert de l'Etat à hauteur de 50% de l'enveloppe éligible de travaux d'économie d'énergie,
- Le fonds de concours de rénovation thermique de l'agglomération Seine-Eure à hauteur de 50% au maximum de l'enveloppe éligible de travaux d'économie d'énergie.

Aussi, le plan de financement prévisionnel de ce projet de réhabilitation thermique est le suivant :

POSTES DE DEPENSES	TOTAL HT	POSTES DE RECETTES	MONTANT	%
<b>1 - Etudes préalables / MOE / AMO</b>		Etat - Fonds Vert : env. de 319425€ (50% hors travaux logements)	159 713 €	29,88%
Maître d'œuvre	30 000 €			
CTC - CSPS	7 000 €			
BET Thermique + analyses	7 565 €			
Géomètre	5 400 €	Fonds de Concours rénovation thermique de l'agglomération	159 713 €	29,88%
Diag Amiante	1 460 €			
Sous-Total	<b>51 425 €</b>			
<b>2 - Travaux</b>				
Raccordements réseaux	7 000 €			
Travaux de réhabilitation thermique + RDC	250 000 €	Commune du Val d'Hazey	215 000 €	40,23%
Travaux sur les deux logements	215 000 €			
Sous-Total	<b>472 000 €</b>			
<b>4 - Autres dépenses</b>				
Publication marchés publics	1 000 €			
Révision des prix de marché	10 000 €			
Sous-Total	<b>11 000 €</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>534 425 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>534 425 €</b>	<b>100,00%</b>

La présente délibération a pour objectif de valider le principe de réalisation de ce projet de réhabilitation thermique, de solliciter les subventions auprès du fonds vert (Etat) et du fonds de concours de rénovation thermique de l'agglomération Seine-Eure et enfin de valider le plan de financement proposé ci-dessus.

**Le Conseil Municipal,**

**Sur proposition du rapporteur,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le programme de la Commune dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain »,

**CONSIDÉRANT** l'opportunité pour la Commune de solliciter les financements du fonds vert de l'Etat et du fonds de concours de rénovation thermique de l'agglomération Seine-Eure,

#### À l'unanimité

**APPROUVE** la réalisation du projet de réhabilitation thermique du bâtiment dit « la Poste » situé au 879, rue Saint Fiacre pour un montant de travaux total estimé à 534.425 € HT,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint à solliciter auprès du fonds vert (État) une subvention d'un montant de 159.713€, soit 29,88% du projet,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint à solliciter auprès du fonds de concours de rénovation thermique de l'agglomération Seine-Eure une subvention d'un montant de 159.713€, soit 29,88% du projet,

**APPROUVE** le plan de financement prévisionnel de ce projet tel que présenté ci-dessous :





POSTES DE DEPENSES	TOTAL HT	POSTES DE RECETTES	MONTANT	%
<b>1 - Etudes préalables / MOE / AMO</b>		Etat - Fonds Vert : env. de 319425€ (50% hors travaux logements)	159 713 €	29,88%
Maître d'œuvre	30 000 €			
CTC - CSPS	7 000 €			
BET Thermique + analyses	7 565 €			
Géomètre	5 400 €	Fonds de Concours rénovation thermique de l'agglomération	159 713 €	29,88%
Diag Amiante	1 460 €			
Sous-Total	<b>51 425 €</b>			
<b>2 - Travaux</b>				
Raccordements réseaux	7 000 €			
Travaux de réhabilitation thermique + RDC	250 000 €	Commune du Val d'Hazey	215 000 €	40,23%
Travaux sur les deux logements	215 000 €			
Sous-Total	<b>472 000 €</b>			
<b>4 - Autres dépenses</b>				
Publication marchés publics	1 000 €			
Révision des prix de marché	10 000 €			
Sous-Total	<b>11 000 €</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>534 425 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>534 425 €</b>	<b>100,00%</b>

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint à signer tout document ou convention relative à cette opération et à prendre toutes les dispositions nécessaires pour exécuter la présente délibération.

Fait à Le Val d'Hazey, le 21 octobre 2025

✓ Certifie le caractère exécutoire de cet acte  
 ✓ Informe que cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de l'obtention du caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Le Maire,

Philippe COLLAS

